

СРО-И-041-28122017 № 30 от 09.09.2019 г.

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»
«Радаевского месторождение. Скважины №708. Сбор нефти и газа»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ППТ.МО

Директор

Руководитель проекта



А.В. Нижегородов

Д.В. Савичев

Самара 2025г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС, природного и техногенного характера. Схема конструктивных элементов и планировочных решений	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
4.3	Ведомости пересечения	12
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	14
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14
4.4	Приложения	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							лишнего объекта с водными объектами			
									4.4		15	
									Приложения			

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4					3

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						4

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО
«ГЕФЕСТ»)
ИНН 6318306150
ОГРН 1026301531024
Представитель: Кутявин Дмитрий
Владимирович
Контактные данные представителя:
тел. +7(927)6940966
эл. почта: dvkutyavin@yandex.ru

**Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях,
предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации»**

от 11.08.2025 № АИКЭ-20250725-29470792718-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги: «Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2025 № 5860081974 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пункта 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, рассмотрено заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт Государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект					
						ППТ.МО Разделы 3,4	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

«Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа» в Сергиевском районе Самарской области» от 23.07.2025.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акт государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2025 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: в соответствии с Актом объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, отводимых под проектируемый объект, отсутствуют, и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на вышеуказанных земельных участках. В соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Руководитель

Стафеев Иван Сергеевич
11.08.2025



1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении В. Климатические параметры, не вошедшие в справку, приняты по наиболее консервативным значениям.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					ППТ.МО Разделы 3,4		Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1 [10]) территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3°С), самым холодным – январь (минус 12,7°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +34,9°С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 4.1.1 – Температура воздуха, °С,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-12,5	-12,1	-5,7	5,5	14,1	18,4	20,3	18,6	12,4	4,5	-3,2	-9,7	4,2
абсолютный максимум температуры												
4,3	5,1	16,4	31,7	33,9	38,0	39,3	39,8	34,1	26,5	14,3	6,6	39,8
абсолютный минимум температуры												
-48,1	-39,8	-33,5	-27,0	-6,2	-2,2	4,3	-0,5	-6,3	-20,2	-30,6	-42,7	-48,1

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблице 3.

Таблица 4.1.2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Таблица 4.1.3 – Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Т)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
13	11	7	22	19	10	9	10	11

На рисунке 4.1.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПТТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

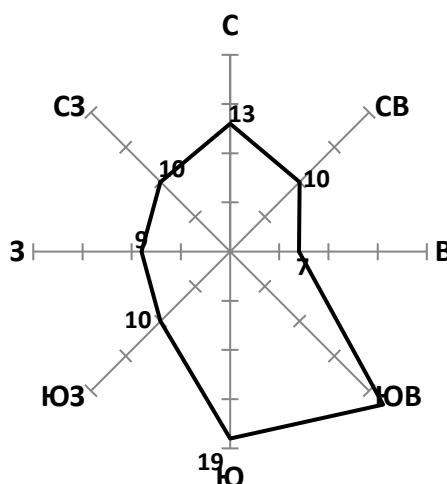


Рисунок 4.1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 4. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.1.4 – Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха, %

I	II	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 5). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Самара составляют в среднем 57,7%, твердые – 20,5%, смешанные – 21,8%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Самара равен 68,2 мм

Таблица 4.1.5 – Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 6). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Самара.

Таблица 4.1.6 – Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман, 1936-2019 гг													
Среднее	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее	11	8	11	7	2	5	4	5	8	8	15	14	50
Гроза, 1937-2019 гг													
Среднее	-	-	-	0,4	3	7	8	5	1	0,05	-	-	24
Наибольшее	-	-	-	2	10	19	14	10	5	1	-	-	37
Метель, 1939-2019 гг													
Среднее	7	6	4	0,4	-	-	-	-	0,01	0,5	2	5	25
Наибольшее	18	16	15	3	-	-	-	-	1	5	14	16	51
Пыльная буря, МС Самара, 1966-2020 гг													
Среднее	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,02	-	-	0,04	0,1

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм [5]. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 7 по данным МС Самара.

Таблица 4.1.7 – Средняя месячная и годовая температура почвы, °С. 1963-2020, МС Самара

Глубина	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80 см	2,3	1,7	1,4	2,9	8,4	12,7	15,7	16,5	14,6	10,6	6,4	3,7	8,1
120 см	4,0	3,3	2,9	3,4	7,3	11,1	13,9	15,2	14,3	11,6	8,2	5,5	8,4
160 см	5,0	4,0	3,4	3,3	5,9	9,2	11,9	13,6	13,5	11,7	9,1	6,7	8,1
320 см	8,2	7,2	6,5	5,8	5,7	6,6	7,9	9,2	10,2	10,5	10,2	9,3	8,1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 8.

Таблица 4.1.8 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Максимальная	68	73	93	107	110	106

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 9):

Таблица 4.1.9 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,8	0,23	1,52
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,85
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,99
Крупнообломочный грунт		0,34	2,25

Согласно приложения Б.1 СП 482.1325800.2020 на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических процессов сильные дожди, ливни и сильную метель.

В ближайших населенных пунктах стационарные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся. Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта приняты фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным Справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 11.04.2021 г. №10-02-03/1009, выданной Центром по мониторингу загрязнения окружающей среды (место отбора проб – н.п. Шаровка). Значения фоновых концентраций в границах жилой зоны не превышают уровня предельно-допустимых концентраций ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ и представлены в таблице 10.

Таблица 4.1.10 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование вещества	Значения концентраций, мкг/м ³
0330	Диоксид серы	0,003
0337	Оксид углерода	0,8
0301	Диоксид азота	0,020
0304	Оксид азота	0,009
0333	Сероводород	0,001
0415	Сумма углеводов (C1-C5)	1,9
0416	Сумма углеводов (C6-C10)	0,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПТТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха района расположения проектируемых объектов, представлена в приложении В.

– Комплексная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха района размещения проектируемых объектов проведена с учетом значения фоновых концентраций в границах ближайшей жилой зоны.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							11

муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

- Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:
- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
 - предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
 - устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
 - устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
 - вертикальная планировка участка;
 - обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
 - защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью h=0,20-0,30 м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент

Взам. инв. №	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
	Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.						
Подп. и дата	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов						
	Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент						
Инв. №подл.						ППТ.МО Разделы 3,4	Лист
							12
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются.

4.5 Ведомости пересечения

4.5.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скважины №708 до площадки МГЗУ							
1	Пересечений нет						
Трасса выкидного трубопровода от площадки МГЗУ до УЗА							
1	ПК0+76.3	Кабель 0,4 кВ	-	-	77	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	по земле
Трасса выкидного трубопровода от УЗА до точки врезки в существующий напорный нефтепровод «УПСВ 1сб. Радаевка - УПН Радаевка»							
1	ПК0+05.8	Кабель связи	-	1,0	88	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	
Трасса подъездной дороги к площадке скважины №708							
1	Пересечений нет						

Таблица 4.2 Ведомости пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса выкидного трубопровода от скважины №708 до площадки МГЗУ										
1	Пересечений нет									
Трасса выкидного трубопровода от площадки МГЗУ до УЗА										
1	0	1	01,6	Грунтовая дорога	77°	грунт	-	3,0	-	
Трасса выкидного трубопровода от УЗА до точки врезки в существующий напорный нефтепровод «УПСВ 1сб. Радаевка - УПН Радаевка»										
1	Пересечений нет									
Трасса подъездной дороги к площадке скважины №708										
1	Пересечений нет									

**4.5.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство
которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией**
Пересечения отсутствуют.

**4.5.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами**
Пересечения отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
------	---------	------	--------	-------	------	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						15
						ПТТ.МО Разделы 3,4					

СОГЛАСОВЫВАЮ
Генеральный директор
ООО «СВЗК»

СОГЛАСОВЫВАЮ
Руководитель обособленного
подразделения в г. Самара
ООО «СахалинНИПИ нефти
и газа»

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместитель Генерального
директора по капитальному
строительству
ООО «ННК-Самаранефтегаз»

_____ Н.А. Ховрин
« _____ » _____ 2025 г.

_____ С.В. Чернышев
« _____ » _____ 2025 г.

_____ Д.Е. Степанов
« _____ » _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1	Шифр и наименование объекта:	ПИР0037.005 Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа
2	Основание для выполнения инженерных изысканий:	Договор №СахНИПИ-1825340 от 23.01.2025г. между ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» и ООО «СВЗК»
3	Сведения о заказчике работ:	ООО «ННК-Самаранефтегаз» И.о. заместителя генерального директора: Дмитрий Евгеньевич Степанов 443068, Самарская область, г.Самара, ул. Николая Панова, д. 6Б тел 8(846) 213-57-29; E-mail: samaranefi.info@ipc-oil.ru
4	Проектная организация - генеральный проектировщик:	ООО «СахалинНИПИ нефти и газа» И.о. генерального директора: Евгений Анатольевич Васильев 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53. тел (4242) 495-101, факс (4242) 495-112; E-mail: snipi.info@ipc-oil.ru
5	Представители генпроектировщика:	Начальник управления проектирования обустройства в обособленном подразделении в г. Самара: Яндушкин Александр Сергеевич; тел. 8 (846) 255-31-51 (доб.63151); e-mail: Aleksandr.Yandushkin @ ipc-oil.ru
6	Сведения об исполнителе (субподрядчик):	ООО «СВЗК» Генеральный директор: Николай Анатольевич Ховрин 443090, г. Самара, ул. Ставропольская, д.3, офис 401 тел. 8(846)979-8-012 E-mail: info@svzk.ru. Ответственный: Главный инженер проекта – Драгина Татьяна Александровна
7	Местоположение района и участка работ:	Самарская область, Сергиевский район, Радаевское месторождение.
8	Вид градостроительной деятельности:	Архитектурно-строительное проектирование;
9	Этапы производства инженерных изысканий	Изыскания выполняются в I этап. (стадия проектирования ПД и РД)
10	Идентификационные сведения об объекте и технические характеристики зданий и сооружений:	Уровень ответственности – нормальный; Идентификационные сведения и технические характеристики зданий и сооружений в приложении 4.

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
16

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». 5. Отчёты по ИИ предоставляются в составах в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. 6. Отчёты выполнить в шаблонах заказчика. 7. Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться Заказчику сброшюрованные в альбомы. 8. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. 9. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах: - Текстовая документация – форматы версии MS Office 2007 и выше (*.doc/*.docx, *.xls/*.xlsx и пр.); - Чертежи основных комплектов в формате AutoCAD DWG 2007 и выше (*.dwg); профили предоставить в ПО «Трубопровод» версии не ниже 2012 г.; текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf, *.tif); 10. Материалы ИИ в электронном виде передаются Заказчику с сопроводительной документацией, в которой должны быть указаны: физическая структура с указанием имен электронных документов, электронный формат, объем документа и ссылка на оригинал на бумажном носителе. На каждом компакт диске, содержащем электронную версию, должна быть внутренняя опись материалов ИИ. 11. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставить 1 экземпляр в электронном виде «Сигнальный экземпляр». 12. После корректировки и устранения замечаний предоставить 1 экземпляр на бумажном носителе и 1 в электронном виде, для прохождения необходимых экспертиз. После получения положительного заключения государственной экспертизы ПД и результатов ИИ и утверждения ПД предоставить 4 экземпляра на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде
Инженерно-геодезические изыскания		
18	Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) топографические планы.	Границы изысканий приведены в приложении 1, 2
19	Цель инженерно-геодезических изысканий.	Получить исходные топографо-геодезические данные для разработки проектной документации
20	Задачи инженерно-геодезических изысканий.	Получить инженерно-топографический план в графическом и цифровом видах, сведения о координатах и отметках точек местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

21	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Требования приведены в приложениях 1-2 - Система координат – «МСК-63»; - Система высот – Балтийская 1977 г. - При пересечении водотоков, болот, авто и ж/д дорог, масштаб съёмки 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. - При пересечении или сближении более чем на 15 м трассы с подземными инженерными сетями указать их тип, класс, марку, сечение, глубину заложения, марку изоляции, диаметр трубопровода. - При пересечении трассы с ЛС, РС, ВЛ указать номер и тип опоры, класс линии, марку и кол-во проводов, высоту подвеса проводов (верхнего и нижнего). - Выполнить фотофиксацию участка работ, установленных реперов, знаков закрепления и т.п. Топографические планы согласовать с владельцами коммуникациями
22	Сроки исполнения инженерно-геодезических изысканий	Согласно календарному плану
Инженерно-геологические изыскания		
23	Цель инженерно-геологических изысканий	Детализация и уточнение инженерно-геологических условий для расчётов фундаментов проектируемых зданий и сооружений, разработки конструктивных и объёмно планировочных решений.
24	Карта сейсмичности по ОСП-2015 СП 14.13330.2014 СНиП II-7-81	Карта ОСП-2015 – «А»
25	Наличие многолетнемёрзлых, специфических грунтов на территории изысканий, опасных инженерно-геологических процессов и явлений	Сведения отсутствуют
26	Данные для определения глубины и площади исследования	Характеристики сооружений приведены в приложении 3,4 к ТЗ. Расположение зданий и сооружений на Генеральном плане объекта строительства приведено в графическом приложении 6-10 к ТЗ.
27	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	- обеспеченность расчётных значений прочностно-деформационных характеристик с доверительной вероятностью 0,85 и 0,95. - значения прочностно-деформационные характеристики песчаных грунтов принять по результатам статического зондирования; - после производства буровых работ скважины (точки зондирования) рекультивируются обратной засыпкой, устанавливается веха, на которой указывается: наименование выработки и ее номер (Скв. – скважина, ШФ – шурф, СЗ – статическое зондирование, ШТ – штамповое испытание); глубина выработки; краткое наименование организации выполнившей изыскания; сокращенное название объекта и год производства работ.
28	Сроки исполнения инженерно-геологических изысканий	Согласно календарному плану
Инженерно-экологические изыскания		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		минимальных расходы воды обеспеченностью 50% для летней и зимней межени. • В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции, районы и значения по весу снегового покрова, гололеду, ветровому давлению в соответствии с СП 20.13330.2016; по гололеду, ветровому давлению и среднегодовой продолжительности гроз в соответствии с ПУЭ. Указать наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова. Информацию об опасных гидрометеорологических процессах и явлений в соответствии с таблицей Б1, Б.2 СП 482.1325800.2020. • Исходные данные при составление климатической и гидрологической характеристики района работ, должны быть актуальны на начало проектирования и соответствовать п 7.1.8 СП 47.13330.2016 по срокам давности • По результатам ИГМи предоставить высоту волны 1, 2, 3% и 10% обеспеченности и высоту ветрового нагона. • Технический отчет должен отвечать требованиям п. 7.1.21, 7.3.1.10 СП 47.13330.2016
37	Сроки исполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Согласно календарному плану
38	Приложения к техническому заданию на производство инженерных изысканий:	<i>Приложения:</i> 1. Требования к топографической съемке площадочных объектов; 2. Требования к топографической съемке линейных объектов; 3. Технические характеристики линейных сооружений для инженерно-геологических изысканий; 4. Технические характеристики площадочных сооружений для инженерно-геологических изысканий; 5. Ситуационный план в М 1:25 000

Инв. №подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лис
								21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Приложение 1 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий на объекте ПИР0037.005 Ратаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа. От 24.01.2025г

Требования к топографической съемке площадочных объектов

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ РАЗМЕРЫ ПЛОЩАДИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ, М		ОРИЕНТИРОВАЧНАЯ ПЛОЩАДЬ СЪЕМКИ, ГА	МАСШТАБ СЪЕМКИ	СРЕДНЕЕ РЕЗЬБФА, М	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
			ДЛИНА	ШИРИНА				
1	2		3	4	5	6	7	8
1.1	Площадка под обустройство скважины №708 Ратаевского месторождения (в том числе площадка приустьевая нефтяной скважины, площадка под ремонтный агрегат, место под передвижные мосты, СКЖ, КТП, станция управления, шкаф КИПиА)	застроена	150	74		1:500	0,5	Границы съемки вы- полнить согласно «ра- фического приложе- ния»

Главный инженер проекта:

Т.А. Драгина 24.01.2025г



Приложение 2 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий на объекте ПИР0037.005 Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбёр нефти и газа. От 24.01.2025г

Требования к топографической съемке линейных объектов

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТРАССЫ, ЕЕ НАЧАЛЬНЫЕ И КОНЕЧНЫЕ ПУНКТЫ	ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАССЫ, КМ	ШИРИНА ПОЛОСЫ СЪЕМКИ, М	МАСШТАБ СЪЕМКИ	СРЕЗНЫЕ РЕЛЬЕФА, М	МАСШТАБ ПРОДольного профиля	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Выходной трубопровод от скважины №708 до площадки М13У	0,01143	100	1:500	0,5	Горизонтальный 1:500; Вертикальный 1:100	
1.2	Выходной трубопровод от площадки М13У до УЗ4	0,12771	100	1:500	0,5	Горизонтальный 1:500; Вертикальный 1:100	
1.3	Выходной трубопровод от УЗ4 до точки врезки в существующий напорный нефтепровод «УПСВ 1сб. Радаевка - УПН Радаевка»	0,00919	100	1:500	0,5	Горизонтальный 1:500; Вертикальный 1:100	
1.4	Подъездная дорога к площадке скважины №708	0,028	100	1:500	0,5	Горизонтальный 1:500; Вертикальный 1:100	

Главный инженер проекта:



Т.А. Драгина 24.01.2025

Приложение 3 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий на объекте ПИР0037.005 Радаевское месторождение. Сква-
жина № 708. Сбёр нефти и газа. От 24.01.2025г

Технические характеристики линейных сооружений для инженерно-геологических изысканий

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТРАССЫ	ПАРАМЕТРЫ СООРУЖДЕНИЯ						ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВ
		ПРОТЯЖЕ- НОСТЬ ТРАССЫ, КМ	ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ТРУБОПРОВОДОВ, КАБЕЛЬ- НЫХ ЛИНИЙ, М	ТИП И ГЛУБИНА ФУНДАМЕНТОВ ОПОР – ДЛЯ ВЛ И ОСТА- КАД	ДИАМЕТР, ММ	ДАВЛЕНИЕ, МПа	МАТЕРИАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.1	Выходной трубопровод от скважины №708 до площадки СКЖ	0,01143	Подземно, глубина заложения не менее 1,8 м	89х6	4,0 МПа	сталь		
1.2	Выходной трубопровод от площадки СКЖ до УЗЛ	0,12771	Подземно, глубина заложения не менее 1,8 м	89х6	4,0 МПа	сталь		
1.3	Выходной трубопровод от УЗЛ до точки врезки в существующий напор- ный нефтепровод «УПСВ 1сб. Рада- евка - УПН Радаевка»	0,00919	Подземно, глубина заложения не менее 1,8 м	89х6	4,0 МПа	сталь		
1.4	Подъездная дорога к площадке сква- жины №708	0,028	Высота насыпи до 1 м	-	-	-		

Главный инженер проекта:

Т.А. Драгина 24.01.2025г



Приложение 4 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий на объекте ПИР0037.005 Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбёр нефти и газа. От 24.01.2025г

Технические характеристики площадочных сооружений для инженерно-геологических изысканий														
№ п/п	№ сооружения по экспликационн. тен. плана	наименование зданий и со- оружений	класс соору- же- ний по ГОСТ 27751	высота, м (кол-во этажей)	размер сооруже- ния в плане, м	предполагаемый тип и вид фунда- мента	глубина заложения	глубина заложения в ненасыщенных; глубина заложения	нагрузка на фундамент				пре/поглощаемая нагрузки, кН/м2	прочие сведения (про- цессы, динамиче- ские нагрузки, ви- брационные)
									ленточные, кН/м	плитные, кН/м	отдельные опоры, кН	свайные, кН (куст свай)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап «Электроснабжение скважины 708 Радаевского месторождения»														
1.	1.1	Подстанция транс- форматорная ком- плектная	КС-2	3,0	5,2х6, 2	Монолитный столбчатый фундамент	1,8						2,0	
2.	1.2	Станция управления	КС-2	0,7	8,5х5, 2	Монолитный столбчатый фундамент	1,8						2,0	
3.	1.3	Шкаф КИПиА	КС-2	3,5	3,21х2 ,77	Под емкость предусмотрена подготовка из щебня толщ. 100 мм Пригруз из монолитной же- лезобетонной конструкции (при наличии грунтовых вод)	4,0						2,0	
Этап «Обустройство скважины №708 Радаевского месторождения»:														
4.	2.1	Площадка приустье- вая нефтяной сква- жины (с ЭЦН)	КС-2	0,1 5	8,26х3 ,95	Площадка монолитного бе- тона. Монолитный ж/б. фунда- мент под опору трубопро- вода	2,0						2,0	-
5.	2.2	Площадка под ре- монтный агрегат	КС-2	0,1 5	12,4х5 ,20	Ж/б. плиты размерами 2х6 м, 3х1,5 м.	2,0						2,0	-
6.	2.3	Площадка под пере- движные мосты	КС-2	0,1 5	12х7,2	Ж/б. плиты размерами 2х6 м, 3х1,5 м.	2,0						2,0	-
7.	2.4	МГЗУ	КС-2	3,0	9,3х7, 2	Щебеночное толщиной 150 мм. Монолитный столбчатый фундамент.	2,15						2,0	

Приложение 4 к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий на объекте ПИР0037.005 Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбёр нефти и газа. От 24.01.2025г

№ п/п	№ сооружения по экспликация тен. плана	наименование зданий и со- оружений	класс сооруже- ний по ГОСТ 27751	высота, м (ко-л-во этажей)	размер сооруже- ния в плане, м	предполагаемый тип и вид фунда- мента	предлагаемая глубина заложения подземных:	нагрузка на фундамент	пре/полагаемая нагрузки, кН/м2 ТС/М²	прочие сведения (покрые техноло- гические про- цессы, динамиче- ские нагрузки, вибрационные
8.	2.5.	Дренажная емкость ДЕ-1	КС-2	3,5	5,2х4, 7	Под емкость предусмотрена подготовка из щебня толщ.100 мм Пригруз из монолитной же- лзобетонной конструкции (при наличии грунтовых вод)	4,0		2,0	

Примечание: Класс сооружений по ГОСТ 27751: КС-1 – пониженный, КС-2 – нормальный, КС-3 – повышенный

Главный инженер проекта:

Т.А. Драгина 24.01.2025



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ru adm@sergievsrk.ru

Директору ООО Проектно-
Консалтинговый Центр «Эксперт
Инжиниринг».

А.В. Нижегородову

г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44Б, оф.
608, тел.: +7 (846) 215-00-20,
e-mail: info@expert-e.ru www.expert-e.ru

14.04.2025 № СРГ/1410-ИсхД

Уважаемый Анатолий Викторович!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос № 1505К/25 от 10.04.2025 г. сообщает, что в районе проведения работ по согласованию места размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа», в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения под участками предстоящей застройки отсутствуют.

Так же сообщаем, что вышеуказанный объект расположен за границами населенных пунктов муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия местного значения отсутствуют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.39 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 ЗК РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.

Согласно положениям статьи 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается:

- решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти
- в случаях установления публичного сервитута для размещения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных

ПТТ.МО
Разделы 3,4

сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, нескольких городских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

На основании пункта 8 статьи 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, за предоставлением сведений о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого к размещению объекта, ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» необходимо обратиться в ППК «Роскадастр» с соответствующим запросом.

Также, информация о возможном установлении публичного сервитута и принятые органом местного самоуправления решения об установлении публичного сервитута размещены в информационной сети интернет на официальном сайте Сергиевского района во вкладке «Градостроительство» в разделе «Публичный сервитут».

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документации по планировке территории в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема) подготавливается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 8 статьи 11.10 ЗК РФ, подготовка схемы может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

Подготовка схемы осуществляется в форме электронного документа, за исключением случаев, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления без проведения торгов.

Согласно пункту 20 статьи 11.10 ЗК РФ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, обязаны направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.									
						ППТ.МО					Лист	
						Разделы 3,4					29	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Сведения, содержащиеся в указанных решении и схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

Таким образом, на геоинформационном портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» должны указываться и земельные участки, на которые уже утверждена схема расположения.

В Администрации муниципального района Сергиевский отсутствует программный продукт – цифровая кадастровая карта, предназначенная для создания, актуализации и анализа информационного массива кадастровых сведений и иной тематической информации для управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования, в связи с чем предоставить информацию о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах запрашиваемого земельного участка путем проведения визуального поиска решений и схем за период два года (согласно пункту 15 статьи 11.10 ЗК РФ - срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года) не представляется возможным.

Информацию о наличии (отсутствии) очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений павшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов в районе размещения Объекта, - Вы можете получить в Департаменте ветеринарии Самарской области по адресу: 443100, г. Самара, ул. Невская, 1, либо по электронному почтовому адресу: depvetso@yandex.ru.

Несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения вредных отходов производства отсутствуют. Действующий полигон ТБО и малотоксичных промышленных отходов муниципального района Сергиевский находится в 300 м справа от 1108 км+500 м автодороги М-5 «Урал».

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны на участке работ отсутствуют.

Информация о санитарно-защитных зонах (СЗЗ) действующих объектов и предприятий, и ограничениях действующих в границах СЗЗ, в границах размещения проектируемого объекта и в прилегающей 1000 м зоне, отсутствует.

Информацию о наличии (отсутствии) ограничений использования лесных участков (городских лесов, зеленых зон, лесопарковых зон и других озелененных территорий, а также в границах городских/сельских поселений, резервных лесов, особо защитных участков лесов, категории защитных лесов) в границах земель лесного фонда и землях, не относящихся к землям лесного фонда, - Вы можете получить в Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4Б, контактный телефон: 8 (846) 266-90-77, 266-90-90, факс: 8 (846) 266-90-77, e-mail: MNR@samregion.ru.

90-90, факс: 8 (846) 266-90-77, e-mail: MNR@samregion.ru.						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ППТ.МО Разделы 3,4						Лист
						30

Информацию о наличии (отсутствии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также сведения о благополучии по острым инфекционным заболеваниям животных на территории размещения объекта, - Вы можете получить в Департаменте ветеринарии Самарской области по адресу: 443100, г. Самара, ул. Невская, 1, либо по электронному почтовому адресу: depvetso@yandex.ru.

И. о. Главы
муниципального района
Сергиевский



Сапрыкин

Полтавская М. Н. 8(846)5521162

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ.МО Разделы 3,4	Лист 31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

30.04.2025 МП 203-03/9787
№

На № 1507K/25 от 10.04.2025

07.05
Директору
ООО «ПКЦ «Эксперт
Инжиниринг»

Нижегородову А.В.

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 709, г. Самара, 443090
e.skripnikova@expert-e.ru

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа», расположенного в границах сельского поселения Сергиевск, муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

И.о. руководителя управления
региональной экологической
политики

Е.М. Пономарева

Абанин С.Н. +7(846)266-74-33
Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
32



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телеграф 112242 СФЕН

А.В. Нижегородову
(ООО «Проектно-консалтинговый центр
«Эксперт Инжиниринг»)

e.skripnikova@expert-e.ru

14.04.2025 № 15-61/6936-ОГ
на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№16243-ОГ/61 от 10.04.2025

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» от 10.04.2025 № 1509К/25, представленное Вашим обращением от 10.04.2025 № 16243-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа», расположенный на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, с географическими координатами, указанными в письме от 10.04.2025 № 1509К/25, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

Исп.: Нагуленко В.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 33
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

деятельности.					
В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные					
Исп.: Нагулевич В.В. Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)					

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstvuii_osobo_okhranyaemykh_prirodnymh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист
								34



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

30 APR 2025

№

на № 1497K/25 от 09.04.2025

Директору
ООО ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
А.В. Нижегородову

ул. Ставропольская, д. 3, оф 709,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@expert-e.ru

Уважаемый Анатолий Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МЛХ/6988 от 10.04.2025) о предоставлении информации о земельном участке для размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа» в границах муниципального образования сельского поселения Сергиевск, муниципального района Сергиевский Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	18	472716,20	2234323,91	36	472718,60	2234307,42
1	472648,13	2234444,89	19	472716,14	2234323,22	37	472687,52	2234329,10
2	472648,95	2234441,37	20	472716,12	2234322,54	38	472690,55	2234334,26
3	472650,01	2234441,47	21	472716,14	2234321,84	39	472693,14	2234332,74
4	472652,87	2234429,98	22	472716,20	2234321,16	40	472693,84	2234332,39
5	472694,81	2234399,98	23	472716,30	2234320,49	41	472694,48	2234332,13
6	472716,34	2234425,98	24	472716,45	2234319,81	42	472695,14	2234331,91
7	472767,17	2234383,89	25	472716,63	2234319,15	43	472695,82	2234331,72
8	472727,00	2234335,36	26	472716,86	2234318,49	44	472696,51	2234331,57
9	472718,44	2234328,33	27	472717,12	2234317,86	45	472697,20	2234331,47
10	472717,96	2234328,72	28	472717,42	2234317,25	46	472697,89	2234331,40
11	472717,77	2234328,42	29	472717,76	2234316,65	47	472698,60	2234331,39
12	472717,43	2234327,82	30	472718,14	2234316,08	48	472699,29	2234331,41
13	472717,13	2234327,21	31	472718,55	2234315,52	49	472699,99	2234331,48
14	472716,86	2234326,58	32	472718,99	2234314,99	50	472700,68	2234331,59
15	472716,64	2234325,92	33	472719,46	2234314,49	51	472701,36	2234331,73
16	472716,45	2234325,26	34	472720,03	2234313,97	52	472702,04	2234331,93
17	472716,31	2234324,59	35	472722,36	2234312,08	53	472702,69	2234332,16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
										35



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70

E-mail: MNR@samregion.ru

25 АВГ 2025

№

443-05-02/18208

На № 3321К/25 от 04.08.2025
вх. МПЭ/16846 от 04.08.2025

Директору
ООО «Проектно-консалтинговый
центр «Эксперт Инжиниринг»
Нижегородову А.В.

ул. Ставропольская, дом 3,
офис 709, г. Самара, 443090

e.skripnikova@expert-e.ru

Уважаемый Анатолий Викторович!

Ваш запрос о предоставлении сведений, необходимых для проведения работ по согласованию места размещения объекта строительства ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважина № 708. Сбор нефти и газа» в границах муниципального образования сельского поселения Сергиевск, муниципального района Сергиевский Самарской области министерством природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрен.

В соответствии с материалами лесоустройства и согласно представленного каталога координат в формате mif/mid, испрашиваемый земельный участок к землям лесного фонда не относится. Особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс на объекте изысканий отсутствуют.

Приложение: Каталог координат поворотных точек на 1 л. (на обороте).

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Помогаева И.В. +8(846)254-10-30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Руководитель управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства Помогаева И.В. +8(846)254-10-30  Е.В. Ефремова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист 37

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО
«ГЕФЕСТ»)
ИНН 6318306150
ОГРН 1026301531024
Представитель: Кутявин Дмитрий
Владимирович
Контактные данные представителя:
тел. +7(927)6940966
эл. почта: dvkutyavin@yandex.ru

**Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях,
предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации»**

от 11.08.2025 № АИКЭ-20250725-29470792718-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги: «Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2025 № 5860081974 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пункта 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, рассмотрено заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт Государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист 39

Дополнительная информация: в соответствии с Актом объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, отводимых под проектируемый объект, отсутствуют, и возможно проведение земляных, строительно-мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на вышеуказанных земельных участках. В соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Стафеев Иван Сергеевич
11.08.2025



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
ППТ.МО Разделы 3,4						Лис			
						40			

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «23» июля 2025 г. № 46

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ННК-
САМАРАНЕФТЕГАЗ: "РАДАЕВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
СКВАЖИНЫ № 708. СБОР НЕФТИ И ГАЗА" В ГРАНИЦАХ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения утвержденными Постановлением Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г., рассмотрев предложение ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг» о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта "Радаевское месторождение. Скважины № 708. Сбор нефти и газа", в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).
3. Установить, что подготавливаемая документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Ист
							41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Ист
							41

Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 30.12.2025 г.

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул. Г. Михайловского, д. 27, в течение 7 календарных дней с момента опубликования в газете «Сергиевский вестник» настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «Сельское поселение Сергиевск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

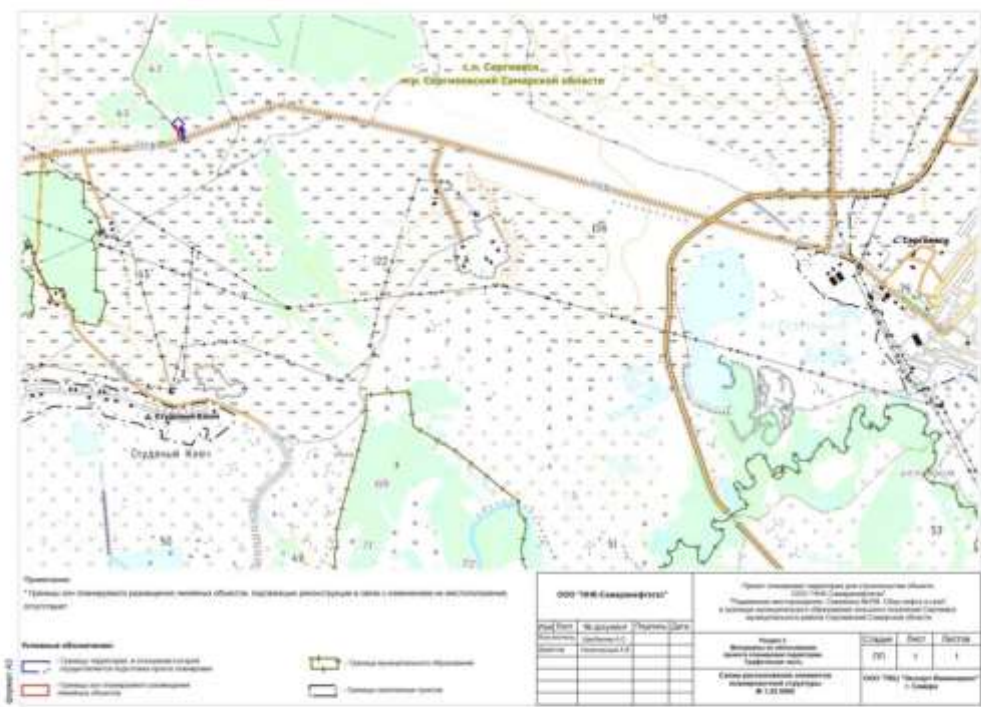
Глава сельского поселения Сергиевск
муниципального района
Сергиевский Самарской области



М.М. Арчибасов

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
										42

Приложение № 1 к Постановлению
 администрации сельского поселения Сергиевск
 муниципального района Сергиевский
 Самарской области
 № 46 от 23.07.2025 г.



Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист
								43

Задание
на разработку документации по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории для строительства и эксплуатации объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважины №708. Сбор нефти и газа» в границах сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района Самарской области.
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п. п.	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания территории для строительства и эксплуатации объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважины №708. Сбор нефти и газа»;
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заявителя
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Радаевское месторождение. Скважины №708. Сбор нефти и газа», в составе: проектируемая площадка под обустройство скважины №708 Радаевского месторождения, проектируемый выкидной трубопровод (89х6) от скв.№708 до площадки МГЗУ, протяженностью 11,16м., проектируемый выкидной трубопровод (89х6) от УЗА до точки врезки в существующий нефтепровод «УПСВ 1сб Радаевка – УПН Радаевка», протяженностью 8,44м., проектируемый выкидной трубопровод (89х6) от площадки МГЗУ до УЗА, протяженностью 130,77, кабельные сети к скв №708, протяженностью 125м.

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	объект расположен в границах сельского поселения Сергиевск, на земельных участках, находящихся в аренде АО «Самаранефтегаз», ООО «Кинельский склад», земельные участки муниципальной и неразграниченной государственной собственности.
6.	Состав документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания территории для размещения и эксплуатации объекта